

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул.Седельникова 38

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 145,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-6 884

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	27 120	21 403	1.Управление многоквартирным домом	2 945	2 945
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	9 254	9 254
			3.банк.1,5%	658	658
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			6 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	955	955
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			6. услуги пасп.стола		
			3 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	321	321
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	4 903	3 870		3 556	3 556
Капитальный ремонт		0			0
Итого по жилищным услугам	32 023	25 273		17 688	17 688
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	9 829	7 757		11 147	11 147
Водоотведение	9 568	7 551		11 582	11 582
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	902	712		887	887
Итого по коммунальным услугам	20 299	16 020		23 616	23 616
итого по жилищным и коммунальным услугам	52 322	41 293		41 304	41 304
пени	3 240	2 557			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	55 562	43 850		41 304	41 304
Сумма переплаты (задолженности)					2 546
процент оплаты арендаторы		78,92			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-4 338

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Седелникова д. 38

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	огрессо вка СО	ЖБО ТБО	выкаши вание газонов	ВСЕГО
январь	103,00														103,00
февраль	103,00									3501,00					3604,00
март	103,00						83,00								186,00
апрель	103,00														103,00
май	103,00		685,00												788,00
июнь	103,00														103,00
июль	103,00														103,00
август	103,00														103,00
сентябрь	103,00		3749,00												3852,00
октябрь	103,00														103,00
ноябрь	103,00														103,00
декабрь	103,00														103,00
итого	1236,00	0,00	4434,00	0,00	0,00	0,00	83,00	0,00	3501,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9254,00

Красноперова Е. В.